|  |
| --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 “Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности” |

|  |
| --- |
| ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | СВЕДЕНИЯ О ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЫХ ДОМАХ  За 2017 год  (месяц, год) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставляют: | Сроки предоставления |  | **Форма № ИЖС** |
| органы исполнительной власти городов, поселков, районов, муниципальных образований; организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства; подведомственные Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии государственные бюджетные учреждения (органы кадастрового учета):  - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации   по установленному им адресу | 3 числа после отчетного месяца, за год – не позднее 25 января  после отчетного года |  | Приказ Росстата:  Об утверждении формы  от 15.08.2016 № 427  О внесении изменений (при наличии)  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_  Месячная, годовая |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование отчитывающейся организации** \_\_АСП Мраковский сельсовет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| **Почтовый адрес** 453074, РБ, Гафурийский район, с.Мраково, ул.Партизанская, 6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Код | Код | | |
| формы  по ОКУД | отчитывающейся организации по ОКПО |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0612003 |  |  |  |

**1. Построено жилых зданий (домов)**

Коды по ОКЕИ: единица − 642; квадратный метр общей площади − 081

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | № строки | Всего | | в том числе в сельских населенных пунктах | |
| количество жилых зданий,  единица | площадь жилых помещений,  кв мобщей площади | количество жилых зданий,  единица | площадь жилых помещений,  кв мобщей площади |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Всего | 01 | 7 | 518 | 7 | 518 |
| в том числе:  Из строки 01 Жилые здания  индивидуальные | 02 | 7 | 518 | 7 | 518 |
| многоквартирные | 03 |  |  |  |  |
| Из строки 01 Материал стен жилых  зданий **1)**  каменные | 04 |  |  |  |  |
| кирпичные | 05 | 1 | 129 | 1 | 129 |
| панельные | 06 |  |  |  |  |
| блочные | 07 |  |  |  |  |
| деревянные | 08 | **6** | 389 | 6 | 389 |
| монолитные | 09 |  |  |  |  |
| прочие | 10 |  |  |  |  |
| Из строки 01 Этажность жилых зданий **1)**  1 - этажные | 11 | 7 | 518 | 7 | 518 |
| 2 - этажные | 12 |  |  |  |  |
| 3 - этажные | 13 |  |  |  |  |
|  | 14 |  |  |  |  |
|  | 15 |  |  |  |  |

1) Заполняется за год

**2. Построено квартир** 2)

Код по ОКЕИ: единица − 642

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | № строки | Количество квартир,  единица | в том числе в сельских населенных пунктах |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 16 | 7 | 518 |
| в том числе: |  |  |  |
| однокомнатных | 17 | 1 | 21 |
| двухкомнатных | 18 | 2 | 112 |
| трехкомнатных | 19 | 2 | 171 |
| четырехкомнатных и более | 20 | 2 | 214 |

2)  Строки 17-20 заполняются за год

| Должностное лицо, ответственное за  предоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица) | Глава сельского поселения Ярмухаметов С.С. | | |  | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (должность) |  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |
|  | \_8 (34740) 2-63-23\_\_\_\_\_ |  | E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | «26» \_\_\_\_12\_\_\_\_\_2017 год |
|  | (номер контактного телефона) |  |  |  | (дата составления  документа) |

**Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения**

**I. Общие положения**

1. Информацию по форме № ИЖС предоставляют: органы исполнительной власти городов, поселков, районов, муниципальных образований; организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства; подведомственные Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии государственные бюджетные учреждения (органы кадастрового учета).

Информация по этой форме предоставляется за отчетный (чистый) месяц и за год**.**

2. В адресной части формы указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом.

Отчитывающаяся организация в кодовой части формы в обязательном порядке проставляет код Общероссийского классификатора предприятий и организаций (ОКПО) на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, направляемого (выдаваемого) территориальными органами Росстата.

3. Данные приводятся в единицах измерения, указанных в форме.

4. Основаниями для заполнения формы статистического наблюдения № ИЖС являются данные: формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015г. № 117/пр; формы технического паспорта на жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства,утвержденной приказом Минэкономразвития России от 17 августа 2006 г. № 244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2006 г. № 8182); форм «Технического паспорта домовладения» и «Технического паспорта здания (строения)» (приложения 11, 12 «Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 августа 1998 г. № 37), кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства.

5. В форме федерального статистического наблюдения № ИЖС отражаются следующие сведения.

5.1.По завершенным строительством жилым домам, построенным населением за счет собственных и привлеченных средств**,** в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и земельных участках, расположенных в черте поселений и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участках). Указанные сведения отражаются по отдельно стоящим жилым домам с количеством этажей не более, чем три, индивидуальным и многоквартирным, застройщиками которых выступали физические лица (индивидуальные застройщики).

5.2. По завершенным строительством жилым домам, построенным фермерскими (крестьянскими) хозяйствами.

5.3. По пристройкам и надстройкам к ранее построенным жилым домам, находящимся в частной собственности граждан.

6. В отчет по форме № ИЖС не включаются данные по:

- зданиям, пригодным только для сезонного или временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан - дачам, летним садовым домикам и охотничьим домикам;

- юртам, чумам, вагонам и другим приспособленным для временного проживания помещениям;

- жилым зданиям, переоборудованным из нежилых;

- помещениям, временно приспособленным под жилье;

- не завершенным строительством жилым домам;

- отремонтированным (введенным после ремонта) жилым домам, кроме домов, где производилось возведение капитальных стен здания;

- жилым домам, построенным сельскохозяйственными и другими организациями и зачисленным в их основные фонды;

- жилым домам, застройщиками которых выступали организации (юридические лица), построенным для продажи или передачи в собственность населения, в том числе с участием средств федерального бюджета;

- жилым домам и квартирам, построенным организациями по договорам инвестирования (долевому участию), в которых частное лицо - покупатель квартиры выступает соинвестором строительства жилья и вносит средства до начала или на стадии строительства.

7. Сведения по жилым домам отражаются за тот период (месяц, год), в котором был впервые подтвержден факт их создания (ввода) по одному из оснований, предусмотренных в п.4. При этом, если отдельные жилые дома (пристройки, надстройки), законченные строительством в периоды, предшествующие отчетному (но не ранее 1 января 2006г.), оказались не учтенными по индивидуальному жилищному строительству и на них ранее не был оформлен ни один из указанных в п.4. документов (записей), или акт приемки в эксплуатацию,то данные по таким домам отражаются в том отчетном периоде, когда выявлен недоучет в отчете по форме № ИЖС. Такие дома включаются в общий объем введенного жилья.

При составлении формы № ИЖС, во избежание двойного учета, необходимо определить, имел ли место факт регистрации в предыдущие периоды указанных объектов индивидуального жилищного строительства органами исполнительной власти городов, поселков, районов, муниципальных образований, организациями технического учета и технической инвентаризации (БТИ). Так, например, если дом, на который в отчетном периоде оформлен технический паспорт, был ранее зарегистрирован в документах похозяйственного учета местными органами исполнительной власти в сельском поселении, или на него был составлен акт приемки в эксплуатацию, то сведения по этому дому в отчет по форме № ИЖС за отчетный период не включаются.

**II. Заполнение показателей формы № ИЖС**

**Раздел 1. Построено жилых зданий (домов)**

8. По графе 3 в количество построенных населением жилых зданий включаются законченные строительством вновь возведенные жилые дома, индивидуальные и многоквартирные, а также дома, построенные заново взамен пришедших в негодность старых зданий на том же месте, факт создания (ввода) которых подтвержден по основаниям, предусмотренным в п.4.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании (ч.2 ст.16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Автономные жилые блоки блокированных жилых домов рассматриваются как отдельные одноквартирные жилые дома, если они: не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков; не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций; имеют самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем. В таких случаях по числу построенных жилых домов отражается число автономных жилых блоков.

Реконструированные жилые дома, пристройки, надстройки к ранее построенным жилым домам по этой графе не отражаются.

9. По графе 4 показывается общая площадь жилых помещений в построенных населением жилых зданиях, в которую включается так же площадь пристроек и надстроек.

При заполнении формы № ИЖС в общую площадь жилых помещений включаются площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В тех случаях, когда пристройка (надстройка) не увеличивает числа квартир в доме, учитывается только их общая площадь.

В общую площадь жилых помещений не включается площадь:

- лестничных клеток;

- занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами;

- отдельно стоящих кухонь, бань, сараев, беседок и т.п.

По графам 5,6 соответственно выделяются данные по сельским населенным пунктам (сельской местности).

10. По строкам 02 и 03 данные строки 01 распределяются, соответственно, на сведения по индивидуальным и многоквартирным жилым зданиям (домам). Сумма данных строк 02 и 03 должна быть равна данным строки 01 по соответствующим графам.

Индивидуальные жилые дома - отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов). В их число также включаются состоящие из автономных жилых блоков одноквартирные блокированные жилые дома, проектируемые по СНиП 31-02-2001 «Жилые дома одноквартирные».

Многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир в жилом здании, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный домсодержит в себеэлементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством. В данные по строке 03 также включаются сведения по малоэтажнымблокированным домам, отнесенным в соответствии со СНиП 31-01-2003 «Жилые здания многоквартирные» к многоквартирным. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, при которых один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры, или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты, коммуникации, инженерные системы.

По строке 03 не учитываются данные по вводу в действие многоквартирных жилых домов, построенных заказчиками - юридическими лицами.

11. По строкам 04 - 10 из общего итога по строке 01 выделяются данные по материалам стен построенных жилых зданий: по строке 04 отражаются данные по жилым зданиям, построенным из естественного камня; по строке 05 - из кирпича; по строке 06 – по панельным домам; по строке 07 – по блочным домам; по строке 08 – по домам из деревянных конструкций и деталей (рубленым, брусчатым, щитовым и другим); по строке 09 – по монолитным домам; по строке 10 - по домам, построенным из всех не перечисленных выше строительных материалов.

В тех случаях, когда стены дома возведены из нескольких видов материалов, его следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают.

В таком же порядке отражаются данные по пристройкам и надстройкам. Сумма данных строк 04-10 должна быть равна данным строки 01 по соответствующим графам.

12. По строкам 11 - 15 из общего итога по строке 01 выделяются данные по этажности построенных жилых зданий:

по строке 11 отражаются данные по 1 - этажным жилым зданиям; по строке 12 - 2 - этажным; по строке 13 – 3 - этажным. В отдельных случаях, если имело место строительство жилых домов большей этажности, то по стр. 14 отражаются сведения по 4-хэтажным жилым домам, а по стр. 15 – 5-ти и более этажным. Сумма данных строк 11 - 15 должна быть равна данным строки 01 по графам 3, 5 и меньше, или равна данным строки 01 по графам 4, 6.

**Раздел 2. Построено квартир**

13. По строке 16 показывается количество квартир в построенных населением жилых зданиях, которое при заполнении формы № ИЖС определяется, включая квартиры в одноквартирных жилых домах. По домам, предназначенным для проживания одной семьи, отражается 1 квартира.

Когда пристройка (надстройка) представляет собой отдельную квартиру, то эта квартира также включается в число квартир, при этом пристройка (надстройка) не показывается как построенный дом по графе 3.

По строкам 17 – 20 общее число квартир распределяется по числу комнат. При этом сумма строк 17 – 20 должна быть равна данным строки 16.

По графе 4 выделяются данные по сельским населенным пунктам (сельской местности).

Организациями, подведомственными Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, строки 17-20 раздела 2 «Построено квартир» не заполняются.

**Контроль показателей формы**

строка 01 = сумме строк (02 + 03) по графам 3,4,5,6

строка 01 = сумме строк (04 + 05 + 06 + 07 + 08 + 09 + 10) по графам 3,4,5,6

строка 01 = сумме строк (11 + 12 + 13 + 14 + 15) по графам 3,5

строка 01 ≥ сумме строк (11 + 12 + 13 + 14 + 15) по графам 4,6

строка 16 = сумме строк (17 + 18 + 19 + 20) по графам 3,4

строка 16 по графе 3 ≥ строки 01 по графе 3

строка 16 по графе 4 ≥ строки 01 по графе 5

строки 01 - 15 по графе 3 ≥ строкам 01 -15 по графе 5

строки 01 - 15 по графе 4 ≥ строкам 01 -15 по графе 6

строки 16 - 20 по графе 3 ≥ строкам 16-20 по графе 4

строки 01 - 15 по графам 4,6 > строк 01 – 15 по графам 3,5

строка 01 по графе 4 > строки 16 по графе 3

если строка 01 по графам 3,5 ≠ 0, то строка 01 по графам 4,6 > строки 01 по графам 3,5; строка 16 по графам 3,4 ≥ строки 01 по графам 3,5