|  |
| --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 “Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности” |

|  |
| --- |
| ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | СВЕДЕНИЯ О ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЫХ ДОМАХ за 2014год |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставляют: | Сроки предоставления |  |  **Форма № 1-ИЖС** |
| органы исполнительной власти городов, поселков, районов, муниципальных образований; организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства; подведомственные Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии государственные бюджетные учреждения (органы кадастрового учета):- территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации  по установленному им адресу | не позднее 25 января после отчетного года |  | Приказ Росстата:Об утверждении формыот 12.09.2012 № 492О внесении изменений (при наличии)от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_Годовая |

|  |
| --- |
| **Наименование отчитывающейся организации** Администрация сельского поселения Мраковский сельсовет МР Гафурийский район РБ |
| **Почтовый адрес** 453074, РБ, Гафурийский район, с.Мраково, ул.Партизанская, д.6 |
| Код | Код |
| формы по ОКУД | отчитывающейся организации по ОКПО |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0612005 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Городская местность | Сельская местность |
| (ненужное зачеркнуть) |

**1. Построено жилых домов**

Коды по ОКЕИ: единица - 642; квадратный метр общей площади - 081

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | № строки | Количество жилых домов, единиц | Площадь жилых помещений, квадратный метробщей площади |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 01 | 4 | 250 |
| в том числе: |  |  |  |
| Из строки 01 Материал стен жилых домовкаменные | 02 |  |  |
| кирпичные | 03 | 1 | 57 |
| панельные | 04 |  |  |
| блочные | 05 | 1 | 77 |
| деревянные | 06 | 2 | 116 |
| монолитные | 07 |  |  |
| прочие | 08 |  |  |
| Из строки 01 Этажность построенных жилых домов1 - этажные | 09 | 4 | 250 |
| 2 - этажные | 10 |  |  |
| 3 - этажные | 11 |  |  |
|  | 12 |  |  |
|  | 13 |  |  |
| Из строки 01 Благоустройство жилых домов |  |  |  |
| оборудовано:водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением | 14 |  |  |
| водопроводом | 15 | 2 | 118 |
| канализацией | 16 |  |  |
| отоплением | 17 |  |  |
| горячим водоснабжением | 18 |  |  |
| не оборудовано ни одним из перечисленных выше видов благоустройства | 19 | 2 | 132 |

**2. Построено квартир**

Код по ОКЕИ: единица - 642

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | № строки | Количество квартир, единиц |
| 1 | 2 | 3 |
| Всего | 20 | 4 |
| в том числе: |  |  |
| однокомнатных | 21 |  |
| двухкомнатных | 22 | 2 |
| трехкомнатных | 23 | 2 |
| четырехкомнатных и более | 24 |  |

| Должностное лицо, ответственное запредоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица) | Глава сельского поселения С.С.Ярмухаметов |  |
| --- | --- | --- |
|  | (должность) |  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |
|  | 8 (34740) 2-63-23 |  |  «26» декабря 2014 год |  |  |
|  | (номер контактного телефона) |  |  (дата составлениядокумента) |  |  |

**Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения**

**I. Общие положения**

1. Информацию по форме № 1-ИЖС предоставляют: органы исполнительной власти городов, поселков, районов, муниципальных образований; организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства; подведомственные Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии государственные бюджетные учреждения (органы кадастрового учета).

Форма № 1-ИЖС составляется отдельно по индивидуальным жилым домам, построенным в городской местности (городах и поселках городского типа) и сельской местности, о чем делается соответствующая отметка на титульной части формы.

Информация по этой форме предоставляется за год.

2. В адресной части формы указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом.

Отчитывающаяся организация в кодовой части формы в обязательном порядке проставляет код Общероссийского классификатора предприятий и организаций (ОКПО) на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, направляемого (выдаваемого) территориальными органами Росстата.

3. Данные приводятся в тех единицах измерения, которые указаны в форме.

4. Основаниями для заполнения формы статистического наблюдения № 1-ИЖС являются данные: формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005г. № 698; формы технического паспорта на жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства,утвержденной приказом Минэкономразвития России от 17 августа 2006г. № 244; форм «Технического паспорта домовладения» и «Технического паспорта здания (строения)» (приложения 11, 12 «Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 № 37), кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства.

5. В форме федерального статистического наблюдения № 1-ИЖС отражаются сведения.

5.1.По завершенным строительством жилым домам, построенным населением за счет собственных и привлеченных средств**,** в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и земельных участках, расположенных в черте поселений и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участках). Указанные сведения отражаются по отдельно стоящим жилым домам с количеством этажей не более, чем три, застройщиками которых выступали физические лица.

5.2. По завершенным строительством жилым домам, построенным фермерскими (крестьянскими) хозяйствами.

5.3. По пристройкам и надстройкам к ранее построенным жилым домам, находящимся в частной собственности граждан.

6. В отчет по форме № 1-ИЖС не включаются данные по:

-зданиям, пригодным только для сезонного или временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан - дачам, летним садовым домикам и охотничьим домикам;

- юртам, чумам, вагонам и другим приспособленным для временного проживания помещениям;

- жилым зданиям, переоборудованным из нежилых;

- помещениям, временно приспособленным под жилье;

- не завершенным строительством жилым домам;

- отремонтированным (введенным после ремонта) жилым домам, кроме домов, где производилось возведение капитальных стен здания;

- жилым домам, построенным сельскохозяйственными и другими организациями и зачисленным в их основные фонды;

- жилым домам, застройщиками которых выступали организации (юридические лица), построенным для продажи или передачи в собственность населения, в том числе с участием средств федерального бюджета;

- жилым домам и квартирам, построенным организациями по договорам инвестирования (долевому участию), в которых частное лицо - покупатель квартиры выступает соинвестором строительства жилья и вносит средства до начала или на стадии строительства;

- жилым домам и квартирам, построенным в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, когда формой государственной поддержки обеспечения граждан жильем является предоставление им за счет средств федерального бюджета субсидии на приобретение жилья, право на получение которой удостоверяется жилищным сертификатом.

7. Сведения по жилым домам отражаются за тот период (год), в котором был впервые подтвержден факт их создания (ввода) по одному из оснований, предусмотренных в п.4. При этом, если отдельные жилые дома (пристройки, надстройки), законченные строительством в периоды, предшествующие отчетному (но не ранее 1 января 2005г.), оказались не учтенными по индивидуальному жилищному строительству и на них ранее не был оформлен ни один из указанных в п.4. документов (записей), или акт приемки в эксплуатацию,то данные по таким домам отражаются в том отчетном периоде (году), когда выявлен недоучет в отчете по форме № 1-ИЖС. Такие дома включаются в общий объем введенного жилья.

При составлении формы № 1-ИЖС, во избежание двойного учета, необходимо определить, имел ли место факт регистрации в предыдущие периоды указанных объектов индивидуального жилищного строительства органами исполнительной власти городов, поселков, районов, муниципальных образований, организациями технического учета и технической инвентаризации (БТИ). Так, например, если дом, на который в отчетном периоде оформлен технический паспорт, был ранее зарегистрирован в документах похозяйственного учета местными органами исполнительной власти в сельской местности, или на него был составлен акт приемки в эксплуатацию, то сведения по этому дому в отчет по форме № 1-ИЖС за отчетный год не включаются.

**II. Заполнение показателей формы № 1-ИЖС**

**Раздел 1. Построено жилых домов**

8. По графе 3 в количество построенных населением жилых домов включаются законченные строительством вновь возведенные жилые дома, а также дома, построенные заново взамен пришедших в негодность старых зданий на том же месте, факт создания (ввода) которых подтвержден по основаниям, предусмотренным в п.4.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а так же помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании (ч.2 ст.16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Автономные жилые блоки блокированных жилых домов рассматриваются как отдельные одноквартирные жилые дома, если они: не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков; не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций; имеют самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем. В таких случаях по числу построенных жилых домов отражается число автономных жилых блоков.

Реконструированные жилые дома, пристройки, надстройки к ранее построенным жилым домам по этой строке не отражаются.

9. По графе 4 показывается общая площадь жилых помещений в построенных населением жилых домах, в которую включается общая площадь жилых помещений в построенных жилых домах, а так же площадь пристроек и надстроек.

При заполнении формы № 1-ИЖС в общую площадь жилых помещений включаются площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В тех случаях, когда пристройка (надстройка) не увеличивает числа квартир в доме, учитывается только их общая площадь.

В общую площадь жилых помещений не включается площадь:

- лестничных клеток;

- занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами;

- отдельно стоящих кухонь, бань, сараев, беседок и т.п.

10. По строкам 02 - 08 из общего итога по строке 01 выделяются данные по материалам стен построенных жилых домов: по строке 02 отражаются данные по жилым домам, построенным из естественного камня; по строке 03 - из кирпича; по строке 04 – по панельным домам; по строке 05 – по блочным домам; по строке 06 – по домам из деревянных конструкций и деталей (рубленым, брусчатым, щитовым и другим); по строке 07 – по монолитным домам; по строке 08 - по домам, построенным из всех не перечисленных выше строительных материалов.

В тех случаях, когда стены дома возведены из нескольких видов материалов, его следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают.

В таком же порядке отражаются данные по пристройкам и надстройкам. Сумма данных строк 02-08 в должна быть равна данным строки 01 по соответствующим графам.

11. По строкам 09 - 13 из общего итога по строке 01 выделяются данные по этажности построенных жилых домов:

по строке 09 отражаются данные по 1 - этажным жилым домам; по строке 10 - 2 - этажным; по строке 11 – 3 - этажным. В отдельных случаях, если имело место строительство жилых домов большей этажности, то по стр. 12 отражаются сведения по 4-хэтажным жилым домам, а по стр. 13 – 5-ти и более этажным. Сумма данных строк 09 - 13 должна быть равна данным строки 01 по графе 3 и меньше, или равна данным строки 01 по графе 4.

12. По строкам 14 - 19 из общего итога по строке 01 выделяются данные по количеству построенных жилых домов и общей площади жилых помещений (включая площадь пристроек и надстроек), распределенные по видам благоустройства.

12.1. По строке 14 показываются количество жилых домов и общая площадь жилых помещений, оборудованных одновременно всеми указанными в ней видами благоустройства (водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением).

12.2. По строке 15 отражаются количество жилых домов и общая площадь жилых помещений, оборудованных водопроводом.

Общая площадь считается оборудованной водопроводом, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины. Если во дворе имеется водоразборный кран (колонка) и нет ввода в дом, то площадь таких домов оборудованной водопроводом не считается; кроме того, оборудованной считается площадь, если в отдельно стоящей кухне установлен водопроводный кран от распределительной сети водопровода.

12.3. По строке 16 указываются количество домов и общая площадь квартир, оборудованная канализацией. Общая площадь считается оборудованной канализацией, если внутри дома имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом.

12.4. По строке 17 показываются количество домов и общая площадь жилых помещений, оборудованных отоплением.

Общая площадь считается оборудованной отоплением независимо от источника снабжения теплом: от своей домовой котельной, групповой (квартальной), объединенной и районной котельной, от ТЭЦ, а также от поквартирных водонагревателей (АГВ) и малометражных отопительных котлов на газовом и твердом топливе.

12.5. По строке 18 учитываются количество домов и общая площадь жилых помещений, оборудованных горячим водоснабжением.

Общая площадь считается оборудованной горячим водоснабжением от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих независимо от того, подается она централизованно или от поквартирных водонагревателей, включая малометражные отопительные котлы.

12.6. По строке 19 показываются количество домов и общая площадь жилых помещений, не оборудованная ни одним из перечисленных видов благоустройства.

12.7. Если в порядке индивидуального жилищного строительства осуществлена пристройка (надстройка) к ранее построенному жилому дому и она оборудована какими-либо видами благоустройства, то данные по таким пристройкам (надстройкам) показываются только в графе 4.

12.8. При заполнении данных строк 14 – 19 по видам благоустройства необходимо обратить внимание на отсутствие баланса по всем строкам в связи с повторным счетом показателей. Так, жилые дома, включенные в строку 14, должны быть распределены по отдельным видам благоустройства (строки 15, 16, 17, 18). Одновременно в строки 15, 16, 17, 18 включаются жилые дома, не учтенные в строке 14, оборудованные соответствующими видами благоустройства.

Организациями, подведомственными Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, строки 14 - 19 не заполняются.

**Раздел 2. Построено квартир**

13. По строке 20 показывается количество квартир в построенных населением домах, которое при заполнении формы № 1-ИЖС определяется, включая квартиры в одноквартирных жилых домах. По домам, предназначенным для проживания одной семьи, отражается
1 квартира.

Когда пристройка (надстройка) представляет собой отдельную квартиру, то эта квартира также включается в число квартир, при этом пристройка (надстройка) не показывается как построенный дом по графе 3.

По строкам 21 – 24 общее число квартир распределяется по числу комнат. При этом сумма строк 21 – 24 должна быть равна данным строки 20.

Организациями, подведомственными Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, раздел 2 «Построено квартир» не заполняется.

**Контроль показателей формы**

строка 01 = сумме строк (02 + 03 + 04 + 05 + 06 + 07 + 08) по графам 3, 4

строка 01 = сумме строк (09 + 10 + 11 + 12 + 13) по графе 3

строка 01 ≥ сумме строк (09 + 10 + 11 + 12 + 13) по графе 4

строка 01 ≥ строки 14 по графам 3, 4

строка 01 ≥ строки 15 по графам 3, 4

строка 01 ≥ строки 16 по графам 3, 4

строка 01 ≥ строки 17 по графам 3, 4

строка 01 ≥ строки 18 по графам 3, 4

строка 01 ≥ строки 19 по графам 3, 4

строка 15 ≥ строки 14 по графам 3, 4

строка 16 ≥ строки 14 по графам 3, 4

строка 17 ≥ строки 14 по графам 3, 4

строка 18 ≥ строки 14 по графам 3, 4

если строка 14 = строке 01 по графам 3, 4,то:

 строки 15, 16, 17, 18 = строке 14 по графам 3, 4

 строка 19 по графам 3, 4 = 0

если строка 19 = строке 01, то строки 14, 15, 16, 17, 18 = 0 по графам 3, 4

строка 20 = сумме строк (21 + 22 + 23 + 24) по графе 3

строка 20 ≥ строки 01 по графе 3

строка 01 по графе 4 > строки 01 по графе 3

строка 01 по графе 4 > строки 20 по графе 3

если строка 01 по графе 3 ≠ 0, то:

 строка 01 по графе 4 > строки 01 по графе 3

 строка 20 ≥ строки 01 по графе 3